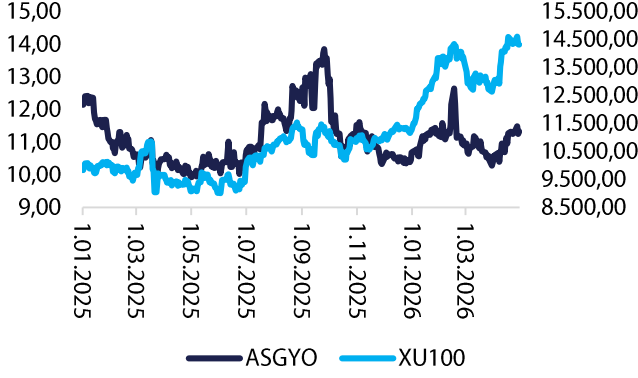


Son Fiyat	11,33
Piyasa Değeri (mln TL)	7.466
Piyasa Değeri (mln \$)	166
F/K	1,31
FD/FAVÖK	0,00
PD/DD	0,28
Hisse Sayısı (mln lot)	659
FDPO (%)	22,89
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mln TL)	47



ORTAKLIK YAPISI	%
Konukoğlu Ailesi	74,55
Diğer	25,45

ASGYO	GÜNLÜK	AYLIK	12AYLIK
Getiri (TL)	0,71	8,52	12,66
Getiri (\$)	0,64	6,86	-3,89
Getiri (XU100-Rölatif)	0,84	-4,19	-42,48

Çeyreklik	2025/12	2026/03
Yıllık	2025/03	2026/03
Brüt Kar Marjı (Y%)	83,17	34,16
Brüt Kar Marjı (Ç%)	44,61	36,99
FAVÖK Marjı (Y%)	-174,59	-34,80
FAVÖK Marjı (Ç%)	-77,58	-74,60
Net Kar Marjı (Y%)	-2.222,68	2.539,66
Net Kar Marjı (Ç%)	2.961,11	12.898,85
Net Borç (mln TL)	-1.377,21	-1.052,14
İşletme Sermayesi (mln TL)	11.988,38	16.686,41
Cari Oran	391,79	642,88
Serbest Nakit Akımı (mln TL)	-1.557,02	-1.448,17
Net Finansman Gideri/Satışlar	-705,63	-322,36
Brüt Kar Büyüme (Y%)	0,00	-61,07
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	307,81	-61,07

Kaynak: Finnet

Asce GMYO – ASGYO – Olumlu

Beklediğimiz gibi sonuçlar

Asce GMYO, 2026 1.çeyrekte 33,36 milyon TL hasılat, 24,9 milyon TL FAVÖK zararı, 153 milyon TL net zarar ile tahminlerimize paralel sonuçlar paylaştı. (Piyasa Beklentisi:Yok/Pusula Yatırım:50 milyon TL hasılat, 5 milyon TL FAVÖK zararı, 118 milyon TL net zarar)

PORTFÖY	31.12.2025	31.12.2024	Y%
Arsalar	6.211.974.292	5.663.993.000	9,67%
Binalar	4.456.750.142	4.046.385.000	10,14%
PORTFÖY DEĞERİ	10.668.724.434	9.710.378.000	9,87%
Dönen Varlıklar	17.766.184.575	16.313.331.842	8,91%
Duran Varlıklar	88.448.455	86.509.537	2,24%
KVYK	27.635.414	33.363.953	-17,17%
UVYK	2.279.892.638	6.047.051.753	-62,30%
Vergi	4.377.622.359	739.059.332	492,32%
NET AKTİF DEĞER	30.593.451.771	20.768.863.005	47,30%
Sermaye	659.000.000	659.000.000	
HNAD	46,42	31,52	
Son Kapanış	11,33	10,89	
İskonto(-)/Prim(+)	-75,59%	-65,44%	10,16

ASGYO nezdinde finansalları ertelenmiş vergi gelirine piyasanın aldanma olasılığının yanı sıra NAD büyümesini de dikkate alarak kısa vade de olumlu buluyoruz. Esas odak yılsonu ve elde bulundurduğu portföyü sonuçlandırma çerçevesi takip ediliyor olacak.

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki Őekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. PUSULA Yatırım Menkul Deęerler A.Ő. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir Őekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir Őekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiçbir Őekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne Őekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı PUSULA Yatırım Menkul Deęerler A.Ő. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile PUSULA Yatırım Menkul Deęerler A.Ő.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, PUSULA Yatırım Menkul Deęerler A.Ő. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@pusulayatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center No: 74 A/53 34394
ŐiŐli/İstanbul