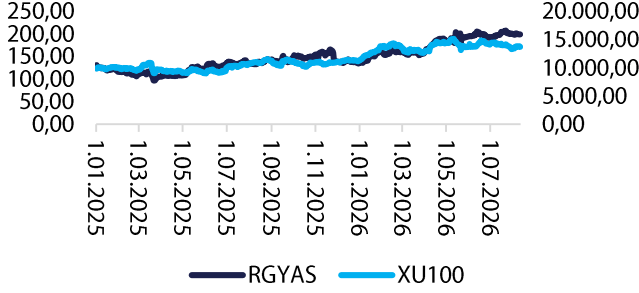


Son Fiyat	203,10
Piyasa Değeri (mİn TL)	67.226
Piyasa Değeri (mİn \$)	1.411
F/K	3,48
FD/FAVÖK	8,97
PD/DD	0,41
Hisse Sayısı (mİn lot)	331
FDPO (%)	27,19
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mİn TL)	84



ORTAKLIK YAPISI	%
Rönesans Varlık	70,64
Diğer	29,36

mİn TL	Konsensüs	Pusula Yatırım	Gerçekleşme
Hasılat	4.650	4.715,00	4.608,60
FAVÖK	3.230,00	3.315,00	2.947,79
Net Kar	4.820,00	4.626,25	4.328,26

RGYAS	GÜNLÜK	AYLIK	12AYLIK
Getiri (TL)	1,91	2,63	47,59
Getiri (\$)	1,85	0,76	25,86
Getiri (XU100-Rölatif)	-1,05	4,10	18,79

Çeyreklik	2026/03	2026/06
Yıllık	2025/06	2026/06
Brüt Kar Marjı (Y%)	68,96	68,99
Brüt Kar Marjı (Ç%)	70,88	70,79
FAVÖK Marjı (Y%)	63,81	66,40
FAVÖK Marjı (Ç%)	69,86	63,96
Net Kar Marjı (Y%)	25,97	128,33
Net Kar Marjı (Ç%)	68,11	93,92
Net Borç (mİn TL)	16.600,33	22.400,10
İşletme Sermayesi (mİn TL)	-680,47	6.037,02
Cari Oran	1,06	2,80
Serbest Nakit Akımı (mİn TL)	6.118,31	1.156,05
Net Finansman Gideri/Satışlar	103,17	23,60
Brüt Kar Büyüme (Y%)	41,74	37,74
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	26,63	37,74
FAVÖK Büyüme (Y%)	57,93	22,48
FAVÖK Büyüme (Ç%)	44,06	40,18
Net Kar Büyüme (Y%)	-86,71	481,44
Net Kar Büyüme (Ç%)	365,72	17,99

Kaynak: Finnet – Verilerin tümü solodur.

Rönesans Gayrimenkul – RGYAS – Olumlu

Kiracı GYO diye hep anlattık!

Rönesans Gayrimenkul, 2026 2.çeyrekte 4,6 milyar TL hasılat, 2,95 milyar TL FAVÖK ve 4,3 milyar TL net kar ile tahminlere paralel sonuç paylaştı.

Özet çerçeve sunmak gerekirse:

- ▲ Genel çerçevesiyle finansalları net şekilde **olumlu** buluyoruz. Webinar sonrası ilave değerlendirmelere yer veriyor olacağız.

Pusulanın 4 Yönü:

- ▲ Marjlar **dirençli**.
- ▲ Sezonsal etkilerle serbest nakit akımı **daraldı**.
- ▲ Finansman gideri yükü **azaldı**.
- ▲ Tema lehine **işliyor**.

PORTFÖY	30.06.2026	31.12.2025	Y%
PORTFÖY DEĞERİ	208.063.617.000	191.889.875.000	8,43%
Dönen Varlıklar	20.078.338.000	11.980.942.000	67,59%
Duran Varlıklar	10.838.508.000	14.801.596.000	-26,77%
KVYK	7.177.742.000	6.928.205.000	3,60%
UVYK	67.873.089.000	65.405.094.000	3,77%
Vergi	-1.607.501.000	-1.467.088.000	9,57%
NET AKTİF DEĞER	162.322.131.000	144.872.026.000	12,05%
Sermaye	331.000.000	331.000.000	
HNAD	490,40	437,68	
Son Kapanış	203,10	159,00	
İskonto(-)/Prim(+)	-58,58%	-63,67%	-5,09

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ve dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@pusulayatirim.com.tr

Kısıklı Mah. Seher Yeli Sokak Dış Kapı No: 4 İç Kapı No: 2 Üsküdar / İstanbul