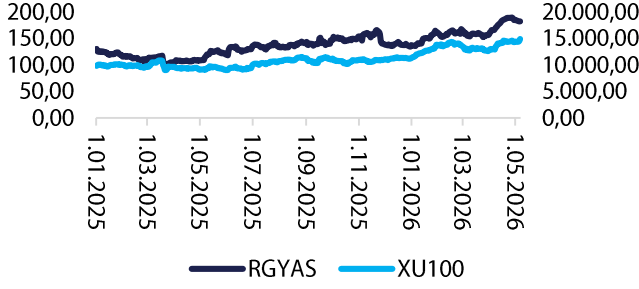


Son Fiyat	182,20
Piyasa Değeri (mln TL)	60.308
Piyasa Değeri (mln \$)	1.336
F/K	3,26
FD/FAVÖK	9,13
PD/DD	0,40
Hisse Sayısı (mln lot)	331
FDPO (%)	15,86
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mln TL)	84



ORTAKLIK YAPISI	%
Rönesans Varlık	68,12
GIC	13,85
Diğer	18,03

RGYAS	GÜNLÜK	AYLIK	12AYLIK
Getiri (TL)	0,11	9,69	60,97
Getiri (\$)	0,04	7,98	37,35
Getiri (XU100-Rölatif)	-2,80	-4,07	-2,34

Çeyreklik	2025/12	2026/03
Yıllık	2025/03	2026/03
Brüt Kar Marjı (Y%)	69,73	72,94
Brüt Kar Marjı (Ç%)	69,94	70,88
FAVÖK Marjı (Y%)	64,75	66,28
FAVÖK Marjı (Ç%)	67,19	69,86
Net Kar Marjı (Y%)	19,29	134,90
Net Kar Marjı (Ç%)	92,73	68,11
Net Borç (mln TL)	15.439,88	22.716,17
İşletme Sermayesi (mln TL)	-926,33	-403,27
Cari Oran	0,87	1,88
Serbest Nakit Akımı (mln TL)	632,13	3.007,01
Net Finansman Gideri/Satışlar	94,18	20,79
Brüt Kar Büyüme (Y%)	43,24	41,74
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	43,17	41,74
FAVÖK Büyüme (Y%)	60,43	19,70
FAVÖK Büyüme (Ç%)	37,65	44,06
Net Kar Büyüme (Y%)	-91,92	717,91
Net Kar Büyüme (Ç%)	0,00	365,72

Kaynak: Finnet

Rönesans Gayrimenkul – RGYAS - Olumlu

İştahlı sonuçlar

Rönesans Gayrimenkul, 2026 1.çeyrekte 2,8 milyar TL net kar(2025/03:601 milyon TL) ile tahminlerimize paralel sonuç paylaştı. (Piyasa Beklentisi:1,88 milyar TL/Pusula Yatırım:2,41 milyar TL)

PORTFÖY	31.03.2026	31.12.2025	Y%
Yatırım Amaçlı	192.012.683.000	191.858.629.000	0,08%
Yapılmakta Olan	31.246.000	31.246.000	0,00%
PORTFÖY DEĞERİ	192.043.929.000	191.889.875.000	0,08%
Dönen Varlıklar	12.808.764.000	11.980.942.000	6,91%
Duran Varlıklar	14.771.064.000	14.801.596.000	-0,21%
KVYK	6.796.292.000	6.928.205.000	-1,90%
UVYK	63.688.941.000	65.405.094.000	-2,62%
Vergi	-2.422.027.000	-1.467.088.000	65,09%
NET AKTİF DEĞER	146.716.497.000	144.872.026.000	1,27%
Sermaye	331.000.000	331.000.000	
HNAD	443,25	437,68	
Son Kapanış	182,20	159,00	
İskonto(-)/Prim(+)	-58,89%	-63,67%	-4,78

RGYAS nezdinde finansalları kısa vadede olumlu bulmakla birlikte orta ve uzun vadede olumlu yansımaların devamını beklemeyi sürdüreceğiz. Bu sene enflasyon beklentileri kötümserleştirildiği şu ortamda kiracı şirketlerin ön plana çıktığı çerçeveyi takip ediyor olacağız.

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, PUSULA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@pusulayatirim.com.tr

Kısıklı Mah. Seher Yeli Sokak Dış Kapı No: 4 İç Kapı No: 2 Üsküdar / İstanbul