

Yeni Konut Projesi Başlatıldı

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, "Kazançlı Yatırım Kampanyası" adıyla yeni bir konut projesi başlattı. Proje, İstanbul, İzmir, Antalya ve Balıkesir'de toplamda 25 projeyi kapsayarak farklı gelir gruplarına hitap ediyor.

Özellikle ödeme seçenekleri noktasında kampanyaya dahil olacaklar için üç seçenek mevcut:

- **Peşinatsız Azalan Taksit Seçeneği:** Aylık %0.99 vade farkı ile 60 aya kadar vade seçeneği sunuyor. Taksitler her geçen ay azalarak devam ediyor.
- **İlk Yıl Taksit Ödemesiz Seçenek:** İlk 12 ay boyunca taksit ödemeleri Emlak Konut tarafından karşılanıyor. Böylece alıcılar toplamda %12 oranında bir kazanç elde etmiş oluyor. Aylık %1,29 vade farkı ile 60 aya kadar taksit imkânı sunuluyor.
- **Leasing Destekli Finansman Modeli:** Uzun vadeli esnek ödeme seçenekleri ile ev sahibi olmayı daha kolay hale getiriyor. Peşinat ödemeden veya tercih edilen peşinat tutarıyla, evin satış bedelinin tamamı için Emlak Katılım Bankası ile finansman imkânı sağlanıyor. Ayrıca 120 aya kadar vade imkanı da sunuluyor. Bu kampanya kapsamında örnek olarak İstanbul'da 6 milyon lira değerinde bir eve, 60 ay vade ile ve aylık 61 bin 698 liradan başlayan taksitlerle ev sahibi olunabiliyor.

Kampanyanın ayrıntılarının açıklanması sonrası hissede satış baskısı bugün güçlü. Tabii bu kampanyanın açıklanacağı dün söylenmiş ve Emlak Konut hisselerinde %7.53 oranında yükselişle günü kapatmıştı. Dolayısıyla beklentinin bugün sonlanması ile hissede %4.95 oranında düşüş görülüyor. Bunun yanında orta/uzun vadede şirketin net aktif değeri (NAD) 144 milyar TL olarak hesaplanıyor. NAD'a göre şirket hisselerinde ciddi bir iskonto olduğunu ve şirket hisselerinin cari fiyatının mevcut NAD seviyesini yansıtmadığını düşünüyoruz. Dolayısıyla şirket hisselerinde orta/uzun vadede güçlü yükseliş potansiyeli olduğunu değerlendiriyoruz.

Teknik olarak:

Kampanyanın açıklanması sonrası sert düşüşle 13.88 kısa vadede 12.90 ise orta vadeli yapıca destekler olarak izlenmeli. Buna karşılık yukarı hareketin oluşması adına 15.13 direnci kritik. Bu seviye aşırsa 18.74 direncine kadar güçlü bir yukarı hareket oluşabilir. 15.13 - 13.88 bölgesini kısa vadeli belirsizlik aralığı olarak takip ediyoruz.



RİSK UYARISI

RİSK UYARISI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. İnternet sitemizdeki her türlü tablo ve grafikler güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan yararlanılarak hazırlanmıştır. Sitemizde bulunan iç ve dış piyasalara ait tablo, grafik ve analizlerin doğrulukları tarafımızca garanti edilmemekte ve bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.