Gündem

18 Kasım 2026

ekonomikarastirmalar@tskb.com.tr

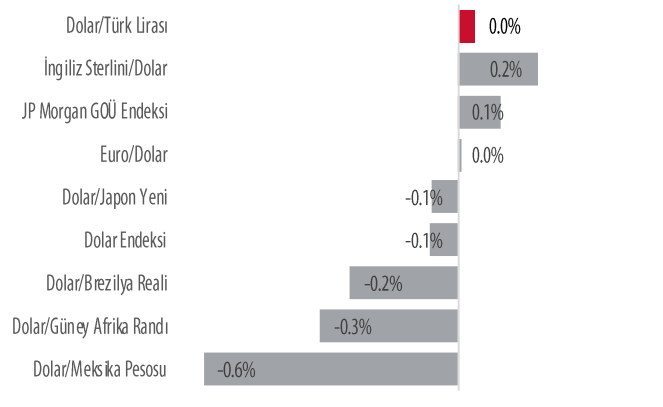
ABD borsalarında dün düşüş eğilimi sürerken satışlarda yeni gelişmelerden ziyade piyasalardaki mevcut olumsuz havanın belirleyici olduğu görüldü. Orta Doğu'da ABD ile İran arasındaki düşük yoğunluklu askeri gerilim son haftalardaki seyrini korurken küresel petrol arzının yüksek olması diplomatik anlaşma sağlanması durumunda Brent petrol fiyatlarının hızla gerileyebileceği beklentisini destekledi. ABD'de açıklanan makroekonomik veriler ise ekonominin mevcut görünümünü büyük ölçüde teyit etti. Perakende satışlar iç talebin güçlü seyrini koruduğunu, ithalat ve ihracat fiyatları ise enflasyon baskılarının devam ettiğini gösterdi.

Nvidia'nın dün ABD piyasalarının kapanmasının ardından açıkladığı üçüncü çeyrek bilançosu ve gelecek döneme ilişkin tahminleri beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Şirketin gelirleri yıllık %103 artışla 115,8 milyar dolara ulaştı. Özellikle yönetimin gelecek mali yıla ilişkin gelir büyümesi tahminini %70'ten %75'e yükseltmesi yapay zekâ yatırımlarına yönelik endişelerin arttığı bir dönemde olumlu karşılandı. Bununla birlikte alacak tahsil sürelerinin uzaması ve tedarik ve kiralama taahhütlerindeki hızlı artış öne çıktı. Yönetim kurulunun Jensen Huang'ın CEO görevine dönmeyeceğini açıklaması da yönetim belirsizliğinin süreceğine işaret etti. Bilanço öncesinde %0,4 gerileyen Nvidia hissesi seans sonrası işlemlerde %4,8'e varan yükseliş kaydetti. Nasdaq 100 ise günü %0,7 düşüşle tamamlamasına rağmen bilanço sonrasında Nasdaq 100 vadeli işlemleri ilk aşamada yaklaşık %2 yükseldi.

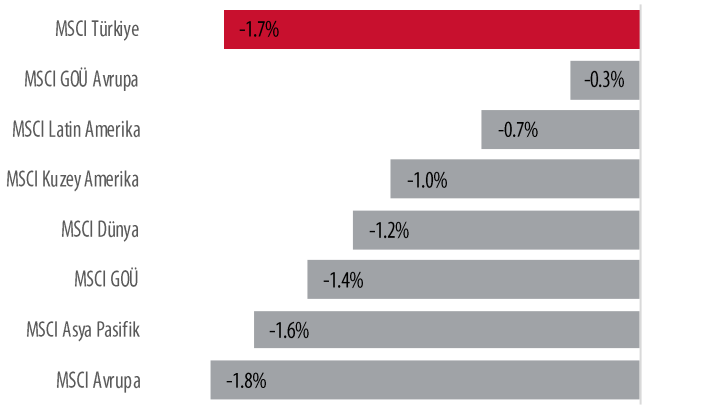
Günlük Değişimler

Dolar/TL		BIST 100	
50.42	0.0%	11,661	-1.5%
TR 2Y		TR 10Y	
39.46	-5 bp	36.60	24 bp
DXY		MSCI Dünya	
103.5	-0.1%	4,717	-1.2%
Altın (ons, $)		ABD 10Y	
3,850	-0.2%	5.11	-2 bp
Brent (varil, $)		TTF (MWh, €)	
93.1	0.8%	85.4	0.8%
Bitcoin ($)		Karbon (ton, €)	
64,288	-1.5%	87.4	0.1%

Döviz Kurlarında Günlük Hareket



MSCI Endeksleri (Dolar bazlı, günlük değişim)



Günün Önemli Veri ve Gelişmeleri

Ülke	Veri / Gelişme	Dönem	Piy. Beklentisi	Önceki
İngiltere	TÜFE (aylık değişim)	Ekim	%0,5	%0,4

Kaynak: Bloomberg, TSKB Ekonomik Araştırmalar

Makroekonomik Haber ve Veri Akışı

Ancak kazanımların büyük bölümünün sonradan geri verilmesi Nvidia'nın olumlu finansal sonuçlarının yapay zekâ sektörüne ilişkin endişeleri tamamen gidermeye yetmediğini gösterdi.

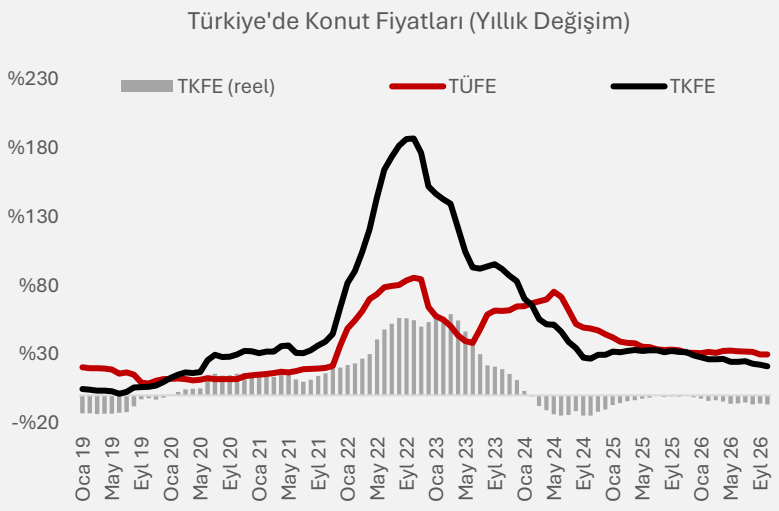
Bu görünüm altında ABD hisse senedi piyasalarında dün S&P 500 %1,03, eşit ağırlıklı S&P 500 %1,45, Dow Jones %1,64, Nasdaq 100 %0,72 ve Russell 2000 ise %1,50 geriledi. Hisse senetlerindeki kayıplara karşılık ABD tahvillerine sınırlı alımlar gelirken faizler farklı vadelerde 2 ila 5 baz puan düştü. Fed'in gelecek toplantılarına ilişkin faiz beklentileri ise büyük ölçüde değişmedi. Piyasalarda 9 Aralık toplantısı için 26 baz puan, 17 Mart 2027'ye kadar toplam yaklaşık 60 baz puan faiz artırımı öngörülüyor. Brent petrol %0,8 değer kazanırken altın %0,2 geriledi. Bitcoin ise %1,5 düştü. Yurt içinde BIST 100 dün günü %1,53 düşüşle tamamlarken teknoloji endeksinde ise kayıplar %2,98 ile daha derin gerçekleşti.

Bu sabah Asya piyasaları ile ABD vadeli piyasaları olumlu seyrederken Avrupa vadeli piyasalarında daha zayıf bir görünüm izleniyor. Bugün yurt içinde önemli bir makroekonomik veri akışı bulunmazken Euro Bölgesi ile İngiltere'de ekim ayı enflasyon verileri mercek altında olacak.

Şirket ve Sektör Haberleri

Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mehmet Fatih Kacır, imalatçı KOBİ'lerin yeşil dönüşüm yatırımları için toplam 3 milyar lira ayrıldığını açıkladı. KOSGEB'in yürüttüğü Yeşil Sanayi Destek Programı kapsamındaki "Sanayide Temiz ve Döngüsel Ekonomi Teklif Çağrısı"nın ayrıntılarını paylaşan Bakan Kacır, destek oranının %70, proje süresinin ise 12 ay olarak belirlendiğini, geri ödemelerin ilk 24 ayı ödemesiz olmak üzere toplam 36 ayda faizsiz olarak gerçekleştirileceğini duyurdu.

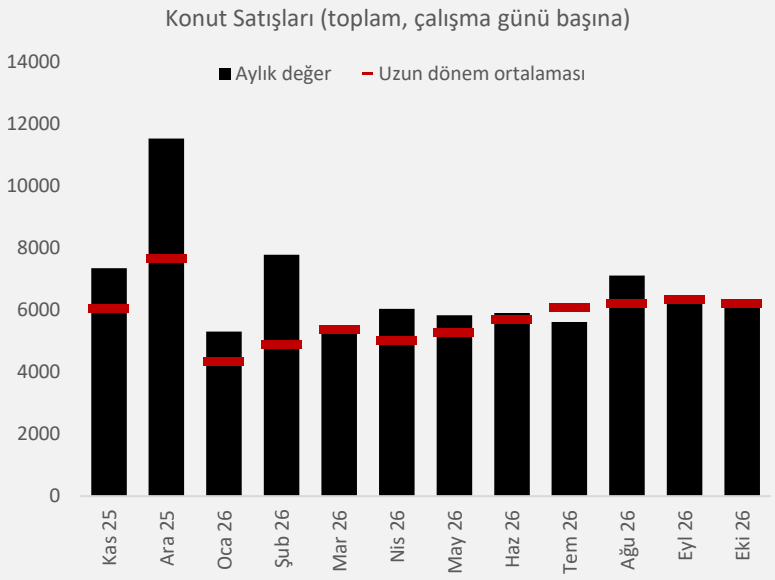
Konut fiyatları Ekim 2026'da bir önceki aya kıyasla %0,7, bir önceki yılın aynı ayına kıyasla ise %21,1 oranında artış kaydetti. Fiyatlardaki reel değişim ise -%6,6 seviyesinde oldu. Fiyatlarda en fazla artış yıllık %24,8 ile TR10 (İstanbul) bölgesinde görüldü. Onu yıllık %23,7 artış ile TR63 (Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye) ve %23,3 artış ile TR9 (Artvin, Giresun, Gümüşhane, Ordu, Rize, Trabzon) bölgeleri takip etti. Ekim ayında yeni kiracı kira endeksi ise aylık %0,1, yıllık %24,5 artış kaydetti. Kiralardaki reel değişim ise -%4,1 oranında gerçekleşti.



Kaynak: TÜİK, TCMB, TSKB Ekonomik Araştırmalar

Şirket ve Sektör Haberleri

Konut satışları Ekim 2026'da bir önceki yılın aynı ayına kıyasla %23,3 azaldı. Yıllık azalış Eylül ayında %9,3 seviyesinde kaydedilmişti. Ekim ayında toplam satışlarda görülen senelik azalışa karşın ipotekli satışlardaki düşüş %5,7 ile daha sınırlı kaldı. Mesai günü başına yapılan satışlar Ekim ayında, bir önceki ay olduğu gibi, uzun dönem ortalamasının sınırlı üzerinde gerçekleşti. Yabancılara yapılan satışlar ise bir önceki yılın aynı ayına kıyasla %0,9 arttı ve toplam satışlardan %1,7'lik bir pay aldı. Ekim ayında iş yeri satışlarında senelik %12,6'lık bir azalış görülürken ipotekli iş yeri satışları %37,4 artış gösterdi.



Kaynak: TÜİK, TSKB Ekonomik Araştırmalar

Tarım ürünleri üretici fiyat endeksi (Tarım-ÜFE) Ekim 2026'da yıllık %9,69, aylık ise %1,02 artış gösterdi. Tek yıllık (uzun ömürlü olmayan) bitkisel ürünler endeksinde bir önceki aya kıyasla %7,94 artış kaydedildi. Alt gruplar bazında en fazla aylık artış %13,74 ile sebze ve kavun-karpuz, kök ve yumrularda görüldü. Onu yumuşak ve sert çekirdekli meyveler (%10,89) ile lifli bitkiler (%9,89) takip etti.

COP31'in ikinci haftası "Okyanus, Denizler, Doğa ve Arazi Kullanımı - Rio Sinerjisi" teması ile devam etti.

Kalkınma Gündemi

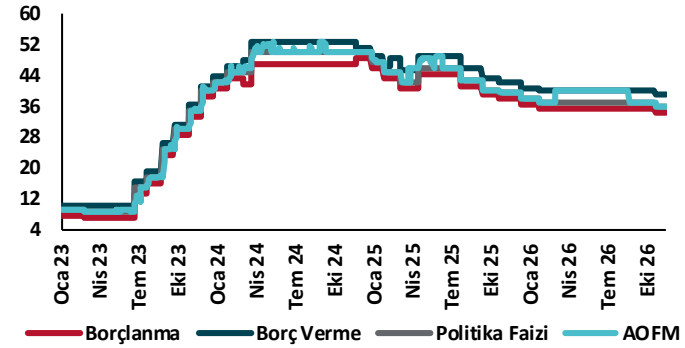


- Rio Sinerjisi'nin temelini oluşturan iklim, doğa ve arazi hedeflerine dair paneller gerçekleşirken Mavi Alan'da hararetli müzakereler sürdü. Carbon Brief'in yayımladığı analize göre müzakerelerde, iklim finansmanına ilişkin maddelerde mutabakat sağlamak zor görünüyor. Henüz karara bağlanmamış unsurların sayısı salı itibarıyla 74'ten 123'e yükselmiş durumda. Bu görünüm altında iklim finansmanında nihai bir uzlaşma metninin çıkamayabileceği konuşuluyor. Müzakerelerin ne kadar uzayacağına ilişkin tahminlere dayalı oyunlar sahaya çıkmaya başladı.
- AB İklim Müzakerecesi Wophe Hoekstra taslak metindeki "uygulama" vurgusunun eksikliğini eleştirdi. Hoekstra dün yayımlanan ilk anlaşma taslağını çok sayıda ülkenin birbiriyle çelişen taleplerini bir araya getirmesi nedeniyle "alışveriş listesi" olarak nitelerken 35'te 35 girişimini ise desteklediğini ifade etti. Girişimin imzacı sayısının 60'ı aştığı ifade ediliyor.

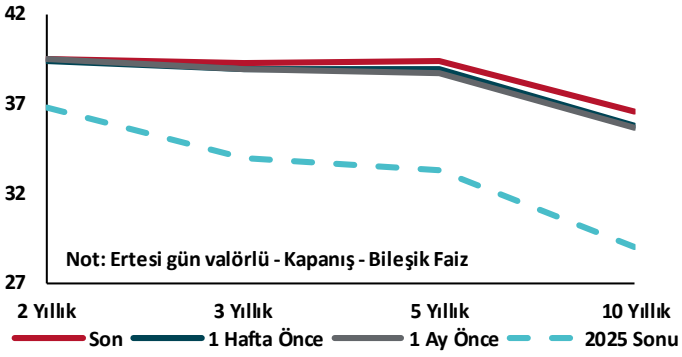
- Finansman haberleri arasında hükümetlerin Küresel Çevre Fonu'na (Global Environment Fund - GEF) 200 milyon dolar ilave taahhüdü dikkat çekti. Dünya Bankası Grubu 6,9 milyar dolarlık yatırımla, 10,7 milyar dolarlık özel sektör yatırımını hareketlendirmeyi hedeflediğini açıkladı.
- Uluslararası Enerji Ajansı (IEA)'ndan yapılan açıklamada yenilenebilir enerji kapasitesinde 2030 hedefinin gerisinde kalınabileceğine işaret etti. Kurum tahminleri küresel yenilenebilir enerji kapasitesinin 2030'da yaklaşık 9.710 gigavata ulaşacağını, bunun 2030'a kadar kapasiteyi üç katına çıkarma hedefinin altında kalacağına işaret ediyor.
- Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Türkiye'de yeşil yatırımları ve sürdürülebilir yeniden inşayı desteklemek amacıyla Ak Finansal Kiralama'ya (Ak Lease) 50 milyon euroya kadar kredi sağlayacağını açıkladı. Açıklamaya göre 1 milyar euroluk Türkiye Yeşil Ekonomi Finansman Programı III (GEFF III) kapsamında sağlanan paket, 47,4 milyon euroluk EBRD finansmanı ve TaiwanICDF'den gelen 2,6 milyon euroluk imtiyazlı finansmandan oluşuyor.

COP31 bugün "İnsani ve Sosyal Kalkınma" tematik günüyle devam ederken, Paris Anlaşması ikinci Küresel Durum Değerlendirmesi'nin (GST2) başlangıç toplantısı düzenlenecek.

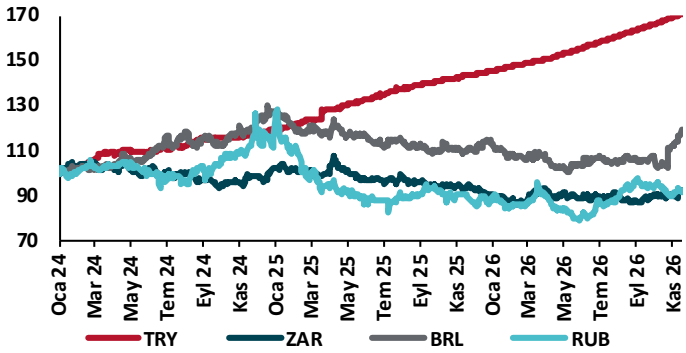
TCMB Faiz Koridoru



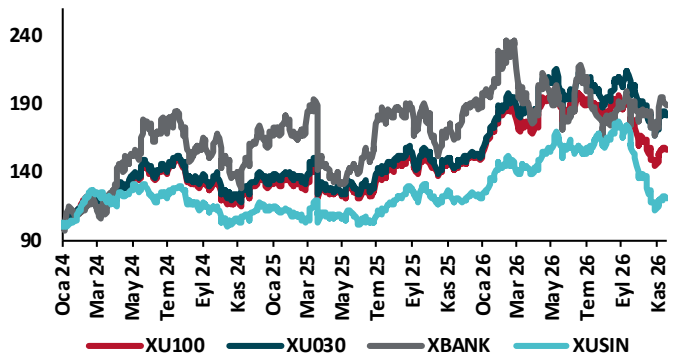
Hazine Tahvillerinde Getiri Eğrisi (%)



USD/GOÜ Para Birimleri (29/12/2023=100)



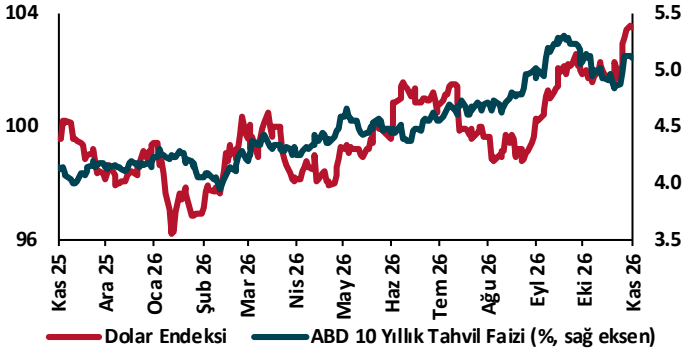
Ulusal Hisse Endeksleri (29/12/2023=100)



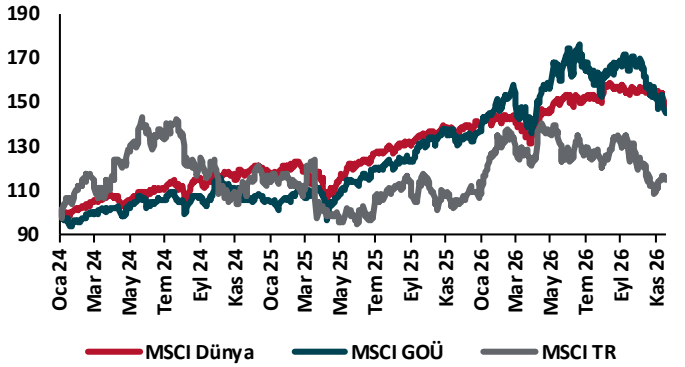
Türkiye'nin 5 Yıl Vadeli CDS Spreadi (baz puan)



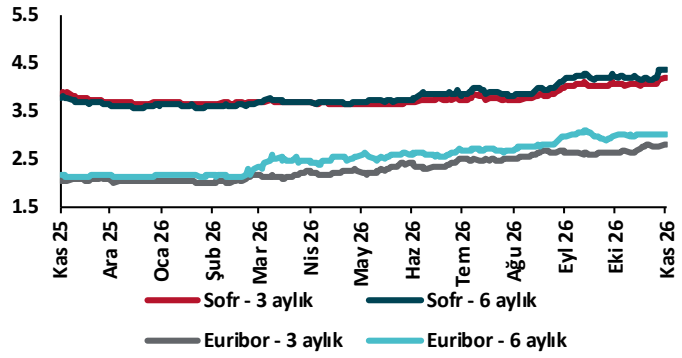
Dolar Endeksi ve 10 Yıllık ABD Hazine Tahvilleri Faizi



MSCI Hisse Endeksleri (29/12/2023=100)



Küresel Gösterge Faizler (%)



Kaynak: Bloomberg, TSKB Ekonomik Araştırmalar

Ekonomik Araştırmalar

ekonomikarastirmalar@tskb.com.tr

Meclisi Mebusan Cad. No 81

Fındıklı İstanbul 34427, Türkiye

tel: (90) 212 334 50 50 faks: (90) 212 334 52 34

2026 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. her hakkı mahfuzdur.

Bu doküman Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında, bilgilendirme amaçlı olarak hazırlanmıştır. Bu dokümana dayalı herhangi bir işlem yapılması tarafımızdan öngörülen bir husus değildir. Belirtilen görüşler sadece bizim güncel görüşlerimizdir. Bu raporda yer alan bilgileri makul bir esasa dayalı olarak güncelleştirirken, bu konuda mevzuat, uygunluk veya diğer başka nedenlerle amaca uygunluk tam olarak sağlanamamış olabilir.

Raporda, üretken yapay zekâ araçları yalnızca literatür derleme, çalışma konusu ile ilgili ön araştırma yapma, dil ve yazım denetleme, çeviri, yazım dilini iyileştirme veya okunabilirliği artırma amacıyla kullanılmış olabilir. Üretken yapay zekâ çıktıları gerçek kişiler tarafından kontrol edilmektedir. Söz konusu üretken yapay zekâ araçları eleştirel düşünce, uzman görüşü veya değerlendirmesi yerine geçecek şekilde kullanılmamıştır.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve/veya bağlı kuruluşları veya çalışanları, burada belirtilen senetleri ihraç edenlere ait menkul kıymetlerle ilgili olarak bir pozisyon almış olabilir veya alabilir; menkul kıymetler üzerinde opsiyonları olabilir veya ilgili diğer bir yatırıma girebilir; bu menkul kıymetleri ihraç eden firmalara danışmanlık yapmış, hisselerinin halka arzına aracılık veya yüklenim taahhüdünde bulunmuş olabilir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve/veya bağlı kuruluşları bu raporda belirtilen herhangi bir şirket için yatırım bankacılığı da dahil olmak üzere önemli tavsiyeler veya yatırım hizmetleri sağlıyor veya sağlamış olabilir.

Bu raporun ilgili olduğu yatırım fiyatı veya değeri, direkt veya indirekt olarak yatırımcıların menfaatlerine ters düşebilir. Döviz kurlarındaki herhangi bir değişmenin yatırımın değeri veya fiyatı veya bu yatırımdan sağlanan gelir üzerinde olumsuz bir etkisi olabilir. Geçmişteki performans her zaman gelecekteki performansın kılavuzu olacak demek değildir. Yatırım geliri dalgalanma gösterebilir.

Bu rapor kamuya açık bilgilere dayalıdır. Doğru veya tamam olmayan hiçbir beyan yapılmamıştır. Bu rapor söz konusu menkul kıymetlerin alınması veya satılması için bir teklif, yorum ya da yatırım tavsiyesi değildir veya bu menkul kıymetlerin alınıp satılmasına yönelik bir teklif için de bir istek veya zorlama değildir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve kendisiyle bağlantılı olan diğerleri bahsedilen şirketlerin menkul kıymetleriyle ilgili pozisyon alabilirler veya bu menkul kıymetlerle ilgili işlem yapabilirler, ayrıca bu şirketler için yatırım bankacılığı hizmetleri de verebilirler.

Herhangi bir yatırım kararı yatırımcının tamamıyla kendi kişisel seçimine dayanmalıdır. Bu rapordaki bilgiler herhangi bir yatırım tavsiyesi olmayıp raporda yer alan firmalara yatırım yapılmasından ötürü Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez.